

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COM. PRODULEȘTI
Tel. / Fax: 0245/243 641/0245/243 643
E-mail: primaria.produlesti@yahoo.com
Nr. 5695 / 14.08.2026

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind procedura transparentei decizionale pentru aprobarea documentatiei de urbanism in
vederea realizarii investitiei:

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, in vederea realizarii
PUZ – “REALIZARE LACURI DE AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR
MINERALE, COMUNA PRODULEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA” NC 76489, NC 76492, Comuna
Produlesti, Judetul Dambovita

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale
si Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “ coroborate cu
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si de urbanism in Comuna Produlesti, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan
Urbanistic Zonal : Realizare lacuri de agrement prin exploatarea agregatelor minerale, au fost parcurse
etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament - Terenul cu suprafata totala masurata de 689.182,0 mp este situat in intravilanul
aprobat al Comunei Produlesti, categoria de folosință – arabil intravilan, zonă funcțională: IS –
INSTITUȚII ȘI SERVICII, U.T.R. 19, având RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA
ELABORARE P.U.Z.

Initiator - Persoana juridica: HOLCIM (ROMANIA) S.A., cu sediul in Mun. Bucuresti,
sector 2, str. Soseaua Pipera, nr. 46D – 46E – 48, bl. Oregon Park – cladirea B.

Proiectant: **URBANUCA S.R.L.**

Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – **Urb.**
Iulia-Georgiana Maracineanu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Comunei
Produlesti, **Balcangiu Larisa**; telefon: 0245243641, adresa de email : primaria.produlesti@yahoo.com

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Actele eliberate de Consiliul Judetean Dambovita pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 121 / 05.08.2025;**
- Avizul arhitectului-sef nr. 13237/03.07.2026**
- Avizul de oportunitate nr. 26325/12.12.2025**

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, pentru documentatia PUZ – “REALIZARE LACURI
DE AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE, COMUNA

PRODULESTI, JUDETUL DAMBOVITA”, publicul a fost implicat in urmatoarele etape de elaborare si avizare:

Etapa I - Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 01.09.2025 – 23.09.2025.

Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Comunei Produlesti si pe site-ul institutiei www.primariaprodulesti.ro, avand numarul de inregistrare 6643 / 01.09.2025 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii; Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice”.

Panou rezistent la intemperii realizat conform Ordinului 2701/2010 (60 x 90 cm) privind intentia de elaborare PUZ. Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Comunei Produlesti si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea Primariei si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (primaria.produlesti@yahoo.com).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 23.09.2025 – 15.10.2025.

Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ, afisat la avizierul Primariei Comunei Produlesti si pe site-ul institutiei www.primariaprodulesti.ro, avand numarul de inregistrare 7308 / 23.09.2025. Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice”

Panou rezistent la intemperii realizat conform Ordinului 2701/2010 (60 x 90 cm) privind intentia de elaborare PUZ. Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public. Panou rezistent la intemperii realizat conform Ordinului 2701/2010 (60 x 90 cm) privind intentia de elaborare PUZ. Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Comunei Produlesti si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea Primariei si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (primaria.produlesti@yahoo.com).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa III - Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Al treilea anunț privind implicarea publicului în etapa aprobării PUZ, a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Produlești și pe site-ul instituției www.primariaprodulesti.ro, având numărul de înregistrare 4433 /03.06.2026. Anunțul a fost însoțit de planul "Reglementări urbanistice".

Adresa unde se pot depune sesizări, obiecții, contestații, propuneri sau recomandări scrise sau verbale: registratura Primăriei Comunei Produlești, prin posta sau în format electronic la adresa de e-mail: primaria.produlesti@yahoo.com

În perioada alocată consultării publice, dedicată etapei de aprobare a PUZ-ului:

Nu s-au înregistrat sesizări, obiecții, contestații, propuneri sau recomandări scrise sau verbale din partea cetățenilor, vecinilor sau asociațiilor legal constituite.

În urma parcurgerii etapelor obligatorii de informare și consultare a publicului:

1. Procedura de transparență decizională și implicare a publicului în etapa aprobării a fost îndeplinită integral, în condițiile legii.
2. Întrucât nu există opoziție sau rezerve din partea publicului cu privire la indicii urbanistici propuși (POT, CUT, Regim de înălțime), documentația este considerată acceptată social.
3. Proiectul de PUZ dispune de toate avizele tehnice favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Etapa IV - Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de "Reglementări urbanistice" și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Produlești, care fundamentează decizia Consiliului Local Produlești responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Produlești și altul pentru beneficiar.



Baleangiu Larisa Georgiana
Responsabil Urbanism
Baleangiu

